

ДОГОВОР

Днес, 05.08.2019 г. в гр. Шумен между

1. **“Комплексен онкологичен център - Шумен” ЕООД** с адрес : гр. Шумен, ул. “Васил Априлов” №.63, ЕИК 127521758, представлявано от д-р Сотир Стоянов Караниколов – Управител и Иванка Енчева Ралева – Главен счетоводител, упълномощено лице по чл.7, ал.1 от ЗОП, на основание Заповед №:051 от 08.04.2019г., наричана по – долу за краткост **“ВЪЗЛОЖИТЕЛ”** от една страна и

2. „Мик Билд Русе“ЕООД , с адрес: гр. Русе, ул. Слави Шкаров“ №:4, вх.1, ет.1, ЕИК:202414735 представлявано от Марийка Николова Кирчева – Управител, чрез нълномощник Илия Колев Маринов от друга страна, наричана за краткост по – долу **“ИЗПЪЛНИТЕЛ”**

на основание чл.112 ал.1, във връзка с чл.187, от Закона за обществени поръчки за избор на **ИЗПЪЛНИТЕЛ** в проведената поръчка, чрез събиране на оферти с обява, сключиха настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) Възложителят възлага, а Изпълнителят приема да извърши на свой риск срещу възнаграждение следното: **„Извършване на строително монтажни, ремонтни дейности и преустройство на помещение по обособени позиции по Техническа спецификация – Приложение 1 " за ОП №:1 - Ремонт на покрив на стара сграда- Радиология, в “КОЦ-Шумен”ЕООД**

Забележка:Количествата по отделните видове РСМР, материали и оборудване са посочени в КСС към него, които са неизменна част от настоящия договор

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** извършва строително монтажни, ремонтни дейности и преустройство на помещение по обособени позиции по Техническа спецификация – Приложение 1, съгласно утвърдени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и одобрени по реда на действащата нормативна уредба работни проекти, и изискванията на техническата спецификация, както и съгласно одобрената от Възложителя оферта на изпълнителя и посочените в ценовата му оферта цени.

II. СРОК НА ДОГОВОРА, ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2. (1) Срокът на този договор е 30 /тридесет/ работни дни и започва да тече от датата на подписване на договора.

(2) Сроковете по т. 1 започват да текат:

- ☐ от датата на сключване на договора.
- ☐ За край на сроковете по изпълнение на видовете работи се счита датата на последният приет “АКТ за РАЗПЛАЩАНЕ - обр.19”. На тази дата **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е завършил всички договорени видове работи, почистил е строителната си площадка и е освободил обекта от всички си инвентар, ненужни материали и служители.

Чл.3.(1) Цената на този Договор, която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на строително монтажни, ремонтни дейности и преустройство на помещение на обекта съответстваща на остойностената количествена сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, съгласно офертата, на стойност минималната задължителна дейност в размер на 27 581,20(двадесет и седем хиляди петстотин осемдесет и един лв. и двадесет ст.) лв. без ДДС и 10 % непредвидени разходи в размер на 2 758,12лв. (две хиляди седемстотин петдесет и осем лв. и двадесет и две ст.)

без ДДС, които ще се заплащат по реда на чл.2, ал.9 и образуват обща стойност 30 333,32 (три десет хиляди триста тридесет и три лв. и тридесет и две ст.) без ДДС.

(2) Цената включва всички необходими разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнението на обекта, вкл. тези за подготовка на строителството, работната ръка, депонирането строителни отпадъци, извънреден труд, застраховка на всички СМР и всички други присъщи разходи, не упоменати по-горе.

(3) Договорените цени на видовете работи по количествената сметка няма да бъдат променяни за целия период на строителството. Цената на финансовия риск за срока на изпълнение на обекта също е включена в цената по договора.

(4) Промяна на количествата на даден вид работа не е предпоставка за промяна на единичната цена.

(5) Единичните цени за изпълнение на строително-монтажни работи, посочени в количествено-стойностната сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** не подлежат на промяна.

(6) При възникване на непредвидени и допълнителни видове работи, липсващи в номенклатурата на ПРИЛОЖЕНИЕ №1:

- **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** подготвя АНАЛИЗ на база фирмени цени и го предоставя на обектовият инвеститорски контрол за одобрение.

- Възложителя се задължава чрез обектовият инвеститорски контрол в срок от 3 / три / дни да даде своето становище по предоставеният АНАЛИЗ.

- За допълнително възложените видове и количества работи се попълва бланка „ЗАПОВЕД ЗА ВЪЗЛАГАНЕ“. В нея задължително се посочва има ли промяна в договореният срок и одобрената цена.

- Заплащането на допълнително възложените видове работи става при разплащането на съответния етап.

(7) Фактурите по всички плащания и актовете към тях се представят до 20-то число на месеца за изпълнени РСМР .

Сумата се изплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в 60 /шестдесет/ дневен срок, считано от датата на фактурата.

(8) 1. Авансово плащане – 10% от стойността на договора.

2. Поетапно плащане, съобразно извършената работа с пропорционално приспадане на аванса.

(9) Възложителят ще заплати и до 15 /петнадесет/ % непредвидени и допълнителни разходи, при изпълнение на поръчката, след доказаната им необходимост, представени доказателствени документи за извършването им, на база единичните цени посочени в ценовата оферта на изпълнителя.

(10) Окончателното разплащане се извършва от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, след приемане на завършен по обем и качество, съгласно изискванията на Договора, обект, с изготвянето на необходимите за това документи. То се извършва в 60 /шестдесет/ дневен срок след последния акт за разплащане, в случаите когато е необходимо и изготвяне на справки за междинните плащания и окончателната стойност на дължимата сума.

(12) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да удържа всички суми, които по силата на договора му се дължат от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

III. ДРУГИ УЧАСТНИЦИ ПРИ РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ДОГОВОРА

- **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** - фирма, която възлага и заплаща изпълнените видове работи

- **ИЗПЪЛНИТЕЛ** - фирма, която изпълнява договорените видове работи

- **Обектов Инвеститорски Контрол** - служител на Възложителя

- Проектанти - лица или фирми изготвили проекта по всички части.

IV. УПРАВЛЕНИЕ НА ПРОЕКТА И КОНТРОЛ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

1.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ - по всяко време има правото:

- да извършва проверки по количеството, качеството и сроковете на изпълнените видове РСМР, без с това да пречи на оперативната работа на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ
- да прави промени или замени, но само в присъствието на Обектовият Инвеститорски Контрол, след съставяне на необходимите документи за това.

2.Обектовият Инвеститорски Контрол.

ОБЕКТОВИЯТ ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ - за този обект е Светлана Господинова Божимирова.

- Той следи за:
 - Договорените срокове за изпълнение;
 - Технологиите на изпълняваните СМР;
 - Воденето на документацията за предаване на сградата;
 - Кординацията между отделните изпълнители;
 - Приемане на изпълнените СМР, както и документите за разплащане;
 - Съхранението и правилното ползване на „заповедната книга“.
- Разпорежданията на обектовият инвеститорски контрол в рамките на делегираните му права трябва да бъдат в писмена форма, и в тази си форма те задължават ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
- Обектовият инвеститорски контрол може да нареди на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ някои дребни и непредвидими видове работи да бъдат изпълнени съгласно условията на договора.
- Обектовият инвеститорски контрол подписва всички заповеди в заповедната книга и протоколи съставяни по време на строителството. Документи без неговият подпис, не следва да бъдат използвани като доказателствен материал.
- Обектовият инвеститорски контрол има право да изиска обосновано от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да отстрани от обекта всяко лице, което по негово мнение е некомпетентно или пречи за доброто изпълнение на работата. Такова лице може да бъде върнато на строителната площадка само с изричното съгласие на Обектовият инвеститорски контрол.

3.ПРОЕКТАНТИ по част Архитектура - осигуряват се от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

- Проектанта следи за изпълнението на проекта и дава решения на неизяснените детайли. В случай на замяна на материали или решения, съгласува направените промени.
- Проектанта има правото да издава разпорежданията си единствено чрез или в присъствието Обектовият Инвеститорски Контрол. В противен случай ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да се позовава на заповедите на Проектанта.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.1. (1) Изработеното ще се осъществи със средства и персонал на Изпълнителя.

(2)Техническото ръководство от страна на фирмата изпълнител на обекта ще се извършва от Снежана Владимировна Иванова.....-ръководител

на обекта и Олга Калит Маринов.....-заместник ръководител на обекта.

Те са задължени:

- Да следят за поетите с този договор задължения от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
- Да подготвят и предоставят на Обектовият Инвеститорски Контрол документите за разплащане и технически спецификации за вложените материали;
- Да участва в провежданите оперативки от Обектовия Инвеститорски Контрол;
- Да управлява своите служители и подизпълнители;
- Да провежда инструктажи на своите работници и служители, както и да бъде кординатор между тях относно мерките за безопасен труд.

(3) При промяна на лицето изпълняващо техническото ръководство на обекта, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 3 /три / дневен срок.

Чл.2. (1) Услугите, материалите за строителството и оборудването ще се доставят от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност, ако вложените материали или технологично оборудване не са с нужното количество и/или влошат качеството на извършените дейности и на обекта като цяло.

Чл.3. Необходимата за строителството механизация се осигурява изцяло от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

- (1). Да изработи възложеното му от Възложителя в срока по чл.2. ал.1;
 - (2). Да извърши строителството на обекта, като спазва изискванията на проектантските, строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности;
 - (3). Да представя на Възложителя съответните документи за произхода и за качество на вложените материали и оборудване;
 - (4). Да уведомява предварително Възложителя, за извършените ремонтно строително монтажни работи, които подлежат на закриване и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно.
 - (5). **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма да ползва подизпълнители.
 - (6). Да предаде изработеното на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като до приемането му от последния полага грижата на добър стопанин за запазването му;
 - (7). Да спазва законовите изисквания, свързани със строителството, включително опазване на околната среда и безопасността на строителните работи.
 - (8). Да спазва изискванията на плаща за безопасност и здраве към обекта на основание НАРЕДБА № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
 - (9). Всички санкции, наложени от общински и държавни органи, във връзка със строителството са за сметка на Изпълнителя. Всички вреди, нанесени на трети лица при изпълнение на строителството се заплащат от Изпълнителя;
 - (10). Изпълнителят се задължава още да спазва следните изисквания:
 - да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите за проверки на място;
 - да следи и докладва за възникнали нередности при изпълнението на договора.
- В случай на установена нередност, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви;
- да информира Възложителя /или неговия представител/ за възникнали проблеми при изпълнение на проекта и за предприетите мерки за тяхното решаване;
 - да спазва изискванията на Законодателството на Европейската общност;

- да сназва изискванията за съхраняване на документацията и размножаването ѝ по проекта;

- се задължава да започне изпълнението на договорените видове работи в срок от 3 /три / дни от подписването на Договора;

- се задължава в процеса на строителството да влага материали и изделия доставени от самия него, за които има издадени съответните сертификати съгласно БДС;

- се задължава да предостави в писменна форма в срок от 3 / три / дни от подписването на договора всички забележки относно неясноти и несъответствия по предоставените проекти;

- се задължава след приключване на работния ден да почиства работното си място и да изнася ненужните отпадъци в контейнерите осигурени от него. Материалите, които се доставят на обекта трябва да бъдат подредени и сортирани по вид;

- се задължава сам да си обезопаси строителната площадка на която ще изпълнява договорените РСМР , както и да оборудва работниците си с фирмено облекло и лични предпазни средства / каски, маски и др./;

- се задължава да вземе всички необходими мерки за опазване на околната среда на строителната площадка и граничещите ѝ имоти и предотвратяване на повреди, безпокойство на лица или имущество в резултат на замърсяване, шум и други причини, произтичащи от възприетия начин на работа, в противоречие с общинските и държавни нормативни документи;

- се задължава от датата на настоящия договор, до датата на приемателния протокол за договорените РСМР , да поема отговорност за грижите за всички работи и материали във връзка с предмета на настоящия Договор, доколкото са в негово владение. След това отговорността за посочените грижи изцяло преминава към ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

- Ако по необходимост при изпълнение на договорените РСМР е било необходим увреждане на вече готови такива , то задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е да ги възстанови във вида в който ги е заварил или в такъв указан от Обектовия Инвеститорски Контрол;

- се задължава да запознае своите служители и подизпълнители с въведеният пропускателен режим и да ги задължи да го спазват;

- Когато всички работи са завършени по същество, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отправя писмено уведомление за това до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Такова уведомление се счита за покана на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за създаване на „приемателен протокол“, с който отговорността на изпълнените СМР се предава от ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

(1). Да иска от Възложителя необходимото съдействие за изпълнение на работата;

(2). Да иска от Възложителя приемане на работа, в случай, че е изпълнена точно;

(3). Да иска уговореното по-горе възнаграждение за приетата работа.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.1. Възложителят е длъжен:

(1). Да окаже необходимото съдействие на Изпълнителя за изпълнение на възложената му работа и осигури всички съгласувания и разрешения, съгласно нормативната уредба.

- (2). Да приеме изработеното от Изпълнителя, при точно изпълнение.
- (3). Да заплати на Изпълнителя уговореното възнаграждение за приетата работа.

Чл.2. Възложителят има право:

(1). Да оказва текущ контрол по изпълнението на работата. Контролът ще се осъществява от определени от Възложителя длъжностни лица, които ще подписват от негово име протоколите за извършените констатации. Лицата са:

- За ремонт на покрив на стара сграда-Радиология – Инж. Даниел Труфчев и Евгений Радев;

(2). Да иска от Изпълнителя да изпълни възложената работа в срок и без отклонения от поръчката.

(3). Да иска от Изпълнителя да му предаде изработеното.

(4). При промяна на лицето упражняващо длъжността Обектов Инвеститорски Контрол ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да уведоми писмено в 3 дневен срок ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да поеме за своя сметка всички разходи свързани с авторският надзор на проектантите, при необходимост.

(7) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава при спиране на работа и замразяване на Обекта по негова вина, да осигури опазването и съхранението на монтираното оборудване, собственост на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, и извършените до момента РСМР за своя сметка. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ завършените РСМР към момента на спирането.

(8) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да организира за своя сметка цялата процедура по приемане и въвеждане в експлоатация на Обекта в съответствие с изискванията на Наредбата за държавно приемане и разрешаване ползването на строежите в Република България.

VII. КОНТРОЛ. КАЧЕСТВО.

Чл.1. Контролът по изпълнението на строително монтажни, ремонтни дейности и преустройство на помещение ще се осъществява от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в изпълнение на това му правомощие предписанията са задължителни за Изпълнителя, доколкото не пречат на неговата самостоятелност и не излизат извън рамките на поръчката, очертани с този договор.

Чл.2. (1) Преди започване на строително монтажни, ремонтни дейности и преустройство на помещение, Възложителят е длъжен да осигури строителен надзор, като сключи договор с лицензирано /съответно регистрирано/ за това лице.

(2) Предписанията на лицето, упражняващо строителен надзор са задължителни за Изпълнителя.

(3) Изпълнителят гарантира качествено изпълнение на поръчката съгласно БДС и съгласно ЗТИП. В рамките на гаранционните срокове изпълнителят отстранява за своя сметка всички констатирани дефекти на изработеното.

(4). По време на изпълнение на проекта Изпълнителят е длъжен да прилага система за управление на качеството.

VIII. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТА И ОТЧИТАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Чл.1. Изпълнителят е длъжен да завърши и предаде обекта в срок по чл.2, ал.1 от настоящия договор.

Чл.2. (1) При завършване на работата Изпълнителят отправя писмена покана до Възложителя да направи оглед и да приеме извършената работа.

(2) Предаването на изпълнената работа се извършва с двустранен констативен

протокол, в който се описва извършената работа: количество РСМР, качество и стойността на извършената работа и вложените материали, налични недостатъци, както и дали е спазен срокът за изпълнение на настоящия договор.

(3) В протокола по предходната алинея могат да се посочат срокове за отстраняване на констатираните недостатъци, като тези срокове не се отразяват на крайния срок, уговорен в настоящия договор.

(4) Обектът се счита окончателно предаден на Възложителя с подписването на протокол за приемане на работата съгласно нормативните изисквания на ЗУТ.

(5) Констативният протокол по ал.2 от настоящия член се съставя независимо от протоколите и актовете, които се съставят, съгласно ЗУТ и Наредба № 3/31.06.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Актовете се подписват само от изрично упълномощено от възложителя длъжностно лице.

Чл.3. Когато Изпълнителят се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, Възложителя има право да откаже нейното приемане и заплащането на част или на цялото възнаграждение, докато Изпълнителят не изпълни своите задължения по договора.

Чл.4. В случаите по предходния член, когато отклоненията от поръчката или недостатъците на работата са съществени, Възложителят разполага с едно от следните права по избор:

(1). Да определи подходящ срок, в който Изпълнителят безвъзмездно да отстрани недостатъците си.

(2). Да отстрани сам за сметка на Изпълнителя отклоненията от поръчката, респективно недостатъците на работата.

(3). Да поиска намаление на възнаграждението, съразмерно с намалената цена или годност на изработеното.

Чл.5. След завършване на отделен етап РСМР, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ подготвя „АКТА за РАЗПЛАЩАНЕ -образец 19" и заедно с „количествените сметки" за изпълнените видове работи ги предава на Обектовият Инвеститорски Контрол за преглед и приемане.

Чл.6. Изпълненият обем РСМР, подлежащи на заплащане ще се отчитат със следните документи:

☐ Подробна количествена сметка на изпълнените видове работи - проверена и подписана от Обектовият Инвеститорски Контрол, Обобщена количествена сметка на изпълнените РСМР, изготвена съгласно шифъра от ПРИЛОЖЕНИЕ №1

☐ Количествено-стойностна сметка / „АКТ за РАЗПЛАЩАНЕ - образец 19" / - проверена и подписана от Обектовият Инвеститорски Контрол

☐ Сертификати на вложените материали и обосновки,доказващи по-добрите качества на вложени материали срещу качествата на заменените материали от същата група.

Чл.7.Качеството на изпълнените РСМР се контролира съгласно:

☐ изискванията на проекта;

☐ съответните стандарти;

☐ условията на този договор.

Чл.8. Замерването на изпълнените РСМР се извършва единствено съгласно мерната единица описана в ПРИЛОЖЕНИЕ №1 за съответния вид работа.

Чл.9.Изготвянето на **заменителни таблици** е допустимо само в случай,че се извършват компенсирани промени в обема или количеството на вече договорени РСМР.

Чл.10. Ако поради промяна на количества и обем в първоначалния проект, извършена и утвърдена по законоустановения ред по време на строителството, се

налага отпадане на предварително договорени РСМР - като вид,обем или стойност се процедира по следният начин:

- ☐ изготвя се коригирано КСС в което се посочват първоначално утвърдените СМР и променените такива(по вид,обем и стойност);
- ☐ коригираното КСС е основание за промяна на договора по реда на чл.116 от ЗОП.

Чл.11.Некачествено извършените работи извън нормативите и изискванията на проекта не се заплащат от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, поправят се за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или се развалят за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ , след съставяне на протокол за некачествено извършени работи. Протокола за некачествено извършените работи се съставя между ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и Обектовият Инвеститорски Контрол , като се посочва срокът за отстраняване на недостатъците.

Чл.12.Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ откаже да извърши поправянето на работите в указания от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ чрез Обектовият Инвеститорски Контрол срок , ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да извърши тези работи сам или да ги възложи на друг изпълнител.

Чл.13.Начина за направата на “АКТ ЗА РАЗПЛАЩАНЕ - образец 19”:

13.1 Изпълнените количества се умножават по утвърдената “единична цена” от ПРИЛОЖЕНИЕ№1 и резултата се записва в графа стойност.

13.2 Сумират се всички резултати по вертикала от графа стойност и се получава ВСИЧКО СМР.

13.3 От ВСИЧКО СМР се приспадат:

- ☐ Гаранционните суми / ако има такива /
- ☐ Сумата от наложените глоби и удържки / ако има такива /

13.4.От разликата на т.23.2 и т. 23.3 се получава сума

13.5.Пачислява се 20 % ДДС върху сумата от т.13.4

13.6.Сбора от т.13.4 и т. 13.5 е сумата за изплащане

IX. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл.1. (1) Изпълнителят поема гаранция за срок от

- 5 /пет/ години за изпълнените строителни работи, срокове, не по-малки от определените в чл.20, ал.4 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на стросжите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

-Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в поетия гаранционен срок.

(2) За появилите се в гаранционния срок дефекти и недостатъци Възложителят уведомява писмено Изпълнителя.

(3)Освобождаването на “гаранцията за изпълнение” не освобождава ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по отстраняването на забележките в гаранционите срокове вследствие на некачествено изпълнени РСМР за срока уточнен в т. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ има право да търси обещетения за претърпени вреди и пропуснати ползи съгласно ЗЗД и Българското законодателство. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за констатираните недостатъци.

(4)При констатиран дефект се назначава комисия с представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, която съставя протокол, в който се констатира следното:

- ☐ Описва се констатираният дефект
- ☐ Описват се причините които са го породили
- ☐ Описват се мероприятията, които трябва да бъдат извършени

- ☐ Посочва се срок за отстраняване на констатирания дефект
- ☐ Посочва се за чия сметка ще бъде отстраняването на констатирания дефект

Чл.2. (1) Изпълнителят е длъжен в три дневен срок от уведомлението да отстрани повредата за своя сметка. В случай, че горния срок е кратък страните се договарят за удължен разумен срок.

(2) След изтичане на срока в ал.1, Възложителят може и сам да отстрани повредата, като Изпълнителят му възстановява направените разходи. Тази уговорка е независима от уговорените по-долу санкции и неустойки.

(3) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не изпълни условията по т.1 и т.2, то ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ има право да потърси правата си по съдебен ред.

Чл.3 Изпълнителят представя на Възложителя застраховка за професионална отговорност по чл.171 от Закона за устройство на територията и НУРЗСПС, преди започване на строително-ремонтните работи и подписване на ППП за откриване на строителната площадка. Застраховката е в размер на 600 000 лв. (Заб.: Минималната застрахователна сума за строител за строежи първа категория съгласно чл. 137, ал. 1 т.1 ЗУТ е 600 000,00 лв. ; за строежи четвърта категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4 ЗУТ - 100 000 лв.; за строежи пета категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 5 ЗУТ - 70 000лв)

Х. ГАРАНЦИИ. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ.

Чл.1. Гаранция за изпълнение, в една от формите, определени в чл.111 от ЗОП, която се освобождава до 30 дни след приключване изпълнението на договора. Гаранцията е в размер на 3 % от стойността на договора без ДДС.

Чл.2. Изпълнителят отговаря за действията на трети лица, допуснати от него до обекта /без контролните органи/, като за свои действия.

Чл.3. При забава до 5/десет/ дни Изпълнителят дължи неустойка в размер на 0,5% /нула цяло и пет/ от договореното възнаграждение за всеки просрочен ден, но не повече от 15 /петнадесет/ % от общата стойност на уговореното с настоящия договор възнаграждение. Възложителят има право да задържи предявената неустойка от последното плащане по договора.

Чл.4. Ако времето на забавата за някой етап е повече от 5 календарни дни, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ счита това за отказ от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и е основание, водещо до директно прекратяване на договора за това по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по смисъла на чл. 116, ал.1, т.4 от ЗОП и са налице условия ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ да замени ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с нов.

Чл.5. В случаите на отказ при завършена процедура както и в случаите на изричен писмен отказ от изпълнение на договора по обществена поръчка от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ , ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да замени ИЗПЪЛНИТЕЛЯ като сключи договор с нов ИЗПЪЛНИТЕЛ при същите условия по смисъла на чл. 116, ал.1, т.4 от ЗОП.

Чл.6. Независимо от правата по чл.2 от настоящия договор, Възложителят има право на неустойка в размер на **20% /двадесет/** от уговореното възнаграждение, когато изработеното е обременено с недостатъци. В случаите на изпълнени РСМР с недостатъци, Изпълнителят дължи неустойка в размер на **15% /двадесет/** от направените разходи от Възложителя по отстраняване на конкретните недостатъци.

Чл.7. При неизпълнение на този договор всяка от страните дължи обезщетение за причинените вреди, при условията на гражданското и търговското право.

XI. ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл.1. Страните по договора не дължат обезщетение за претърпени вреди и

пропуснати ползи, ако те са причинени в резултат на непреодолима сила.

Чл.2. Непреодолима сила по смисъла на този договор е всяко непредвидимо и непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на страните, възникнало след сключване на договора, което прави изпълнението му невъзможно.

Чл.3. Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна в тридневен срок от настъпването и да уведоми другата страна в какво се състои непреодолимата сила и какви са възможните последици от нея. При неуведомяване в срок съответната страна дължи обезщетение за вреди.

Чл.4 (1) При спиране на строителството вследствие на непреодолима сила предвидените в предходния член срокове се увеличават със срока на спирането.

(2) Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие е вследствие на неположена грижа от страна на строителя или при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

(3) Ако непреодолимата сила, съответно спирането по предходната алинея, продължи повече от 30 дни и няма признаци за скорошното ѝ преустановяване, всяка от страните може да прекрати за в бъдеще договора, като писмено уведоми другата страна.

ХП.СЪОБЩЕНИЯ

Чл.1. Всички съобщения между страните, свързани с изпълнението на този договор са валидни, ако са направени в писмена форма, подписани от упълномощените представители на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**.

Чл.2. За дата на съобщението се смята:

- датата на предаването – при ръчно предаване на съобщението;
- датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
- датата на приемането – при изпращане по телефакс;
- дата и час на приемане - датата и часа на електронното съобщение изпратено от Възложителя/Изпълнителя

Чл.3. За валидни адреси за приемане на съобщения, свързани с настоящия договор се смятат:

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

„Мик Билд Русе“ЕООД
Факс:
e-mail: marinov.ki@abv.bg
Банкова сметка
ТБ Уникредит Булбанк АД
Б.сметка:
BG71UNCR70001523526479
Б.код UNCRBGSF

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ :

„Комплекс онкологичен
център - Шумен” ЕООД
Факс: 054/ 810 004
e-mail: office@oncocenter.org
Банкова сметка
Интернешънъл Асет Банк
Б.сметка
BG19IABG74771000632100
Б.код BIC - IABGBGSF

Чл.4. При промяна на обстоятелствата – адрес, телефон, факс или електронен адрес, съответната страна е длъжна незабавно да уведоми другата за промяната.

XIV. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА.

Чл.1. (1) Страните не могат да променят или допълват договора, освен при хипотезата на чл. 116 от ЗОП и следните ситуации и обстоятелства, подробно изброени по-долу, които не се считат за промяна на договора:

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да спре временно изпълнението на договора изцяло или отчасти, ако възникнат извънредни обстоятелства, които правят продължаването му прекалено трудно или рисковано. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и е длъжен да направи необходимото, за да сведе до минимум срока на спиране на изпълнението и да го възобнови веднага щом обстоятелствата позволят това, както и незабавно да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за тези свои действия. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ незабавно за възникването на всякакви обстоятелства, които биха могли да попречат или да забавят изпълнението на договора.

2. Извънредно обстоятелство е всяка непредвидена извънредна ситуация или събитие извън контрола на страните, която пречи на която и да било от тях да изпълнява някое от своите договорни задължения, възникването му не може да се отдаде на умишъл или непредпазливост от тяхна страна (или от страна на техни изпълнители, представители или служители), не е възможно да бъде предвидена при спазване на принципа на добросъвестността и се окаже непреодолима. Дефекти в оборудването или материалите, или закъснения в предоставянето им на разположение, трудови спорове, стачки или финансови затруднения не могат да бъдат използвани за позоваване на извънредна ситуация. Някоя страна не носи отговорност за нарушение на нейните договорни задължения, ако е била възпрепятствана да ги изпълнява заради наличие на извънредна ситуация. Страната, изправена пред извънредна ситуация информира другата страна незабавно, като посочва естеството, вероятната продължителност и предвидимите последици от проблема, и предприема всички мерки за свеждане до минимум на евентуални вреди.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обезщетение за претърпените вреди от сключването на договора, до размера на извършеното до момента РСМР, но не повече от 15% от общата стойност на договора.

(3) Договорът може да бъде прекратен преди изтичане на неговия срок:

- по взаимно писмено съгласие на страните;
- едностранно, с едномесечно писмено предизвестие от изправната към неизправната страна, при системно неизпълнение или забавено изпълнение на задълженията на другата страна.

(4) При виновно едностранно неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение/ако е предвидена такава/.

(5) В случаите на отказ при завършена процедура както и в случаите на изричен писмен отказ от изпълнение на договора по обществена поръчка от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да замени ИЗПЪЛНИТЕЛЯ като сключи договор с нов ИЗПЪЛНИТЕЛ при същите условия по смисъла на чл. 116, ал.1, т.4 от ЗОП.

Чл.2. За неуредените с този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за обществените поръчки, Закона за задълженията и договорите и Търговския закон. Настоящият договор подлежи на анексиране само съгласно нормативната уредба.

Чл.3. Приложения към настоящия договор, явяващи се неотменна част от него са:

Приложение №1 – Техническо предложение
Приложение №2 – КСС
Приложение №3 – Ценово предложение

Настоящият договор се подписа във два еднообразни екземпляра - един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ един за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

/ Иванка Енчева Ралева
/ УЛ на онс-е 3-д №:051/0

Съгласувано с:

Гл. Счетоводител:

Юрисконсулт:.....

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Заличено на осн-е
чл.59 ЗЗЛД

Заличено на осн-е
чл.59 ЗЗЛД

Заличено на осн-е
чл.59 ЗЗЛД

Заличено на осн-е
чл.59 ЗЗЛД

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

„Извършване на строително монтажни, ремонтни дейности и преустройство на помещение по обособени позиции по Техническа спецификация – Приложение 1”

ОТ МИК БИЛД РУСЕ ЕООД

(именование и правна-организационна форма на участника)

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Запознати сме с предоставената документация за участие в обществена поръчка за изпълнение на горесцитиравания обект и я приемаме изцяло.

Настоящото техническо предложение за изпълнение на поръчката, подаваме за обособена позиция № 1

Предлагаме да изпълним дейностите по предмета на обществената поръчка съгласно условията на възложителя.

Приемаме условията и изискванията за изпълнение на поръчката, посочени в „Техническа спецификация /с описание на поръчката/“ и договора, както и действащата нормативна уредба, касаеща предмета на поръчката.

При изпълнение на поръчката:

- ще осигурим ежедневно компетентно техническо ръководство през целия период на изпълнение на поръчката;
- ще спазваме стриктно изискванията на нормативната уредба, касаеща предмета на поръчката и Техническата спецификация на Възложителя;
- ще спазваме стриктно нормативните изисквания по безопасност и здраве; противопожарна и аварийна безопасност и безопасност на движението за целия период на изпълнение на поръчката, като поемаме цялата отговорност за спазването им;
- ще спазваме стриктно изискванията на Закона за опазване на околната среда и подзаконовата нормативна уредба в тази сфера;

Приемаме определения от Възложителя срок за изпълнение на поръчката, както следва: 30/тридесет/ работни дни.

Дата: 02.07.2019г

УЧАСТНИК:

(Марка)

Заличено на осн-е
чл.59 ЗЗЛД

Заличено на осн-е
чл.59 ЗЗЛД

Заличено на
осн-е ЗЗЛД

Количествено - стойностни сметки - Приложение №2

„Извършване на строително монтажни, ремонти дейности и преустройство на помещение по обособени позиции по Техническа спецификация – Приложение 1”

N	име	м/ка	к-во	Цена	Стойност
	Обособена позиция №1 - Ремонт на покрив на стара сграда Радиология				
	ПОКРИВ ЗАЛА				
1	Фасадно тръбно скеле	м2	304,00	2,50	760,00
2	Изрязване клоните на дървета надвиснали над покрива	бр.	4,00	25,00	100,00
3	Почистване покрив от клони и боклуци	м2	290,00	2,20	638,00
4	Почистване седащи олуци от боклуци	м	32,00	2,50	80,00
5	Демонтаж ламаринен покрив	м2	290,00	3,20	928,00
	Демонтаж ламаринен борд, чела, стреха	м2	68,00	2,50	170,00
	Демонтаж чугунен седащ олюк	м	36,00	3,50	126,00
8	Демонтаж чугунени водосточни тръби	м	31,00	4,00	124,00
9	Доставка и монтаж на мет. профил за подсилване конструкцията за обшивка на стреха, борд	кг	216,00	9,50	2 052,00
10	Почистване от ръжда и минизиране метална конструкция под обшивка	м2	286,00	7,50	2 145,00
11	Направа седащ олюк от пласт. Ламарина	м2	26,00	24,90	647,40
12	Доставка и монтаж воронки	бр.	6,00	45,00	270,00
13	Обшивка покрив с пластифицирана LT ламарина 0,6	м2	286,00	32,50	9 295,00
14	Обшивка стреха, борд с пластифицирана ламарина 0,5	м2	68,00	29,80	2 026,40
15	Направа шапка на борд с пл. Ламарина	м2	21,00	25,60	537,60
16	Доставка и монтаж водосточни тръби	м	31,00	27,80	861,80
17	Къртене подкожушена мазилка	м2	28,00	3,20	89,60
	Минерална мазилка по фасада, стреха	м2	28,00	28,00	784,00
19	Товарене и изхвърляне отпадачи	курс	12,00	250,00	3 000,00
	ПОКРИВ ОТДЕЛЕНИЯ				-
1	Фасадно тръбно скеле	м2	90,00	2,50	225,00
2	Изрязване клоните на дървета надвиснали над покрива	бр.	5,00	25,00	125,00
3	Почистване покрив от клони и боклуци	м2	120,00	2,20	264,00
4	Почистване олуци от боклуци	м	86,00	2,50	215,00
5	Подмяна единични счупени керемиди	бр.	60,00	4,50	270,00
6	Подмяна единични счупени капаци, подмазване	бр.	28,00	9,80	274,40
7	Препокриване с керемиди / без керемиди/	м2	45,00	12,50	562,50
8	Поправка на стара вод. Тръба, вкл. Скоби	м	1,00	10,50	10,50
9	Товарене и изхвърляне отпадачи	курс	4,00	250,00	1 000,00
			Сбор		27581,20
			непредвидени 10%		2758,12
			Сбор		30339,32
			ДДС20%		6067,86
			Общо за Обособена		36407,18

Заличено на осн-е
чл.59 ЗЗЛД

Заличено на
осн-е ЗЗЛД

Заличено на
осн-е ЗЗЛД
Приложение № 3
Образец №7

Участник: МИК БИЛД РУСЕ ЕООД

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ
за изпълнение на обществена поръчка с предмет:

„Извършване на строително монтажни, ремонти дейности и преустройство на помещение по обособени позиции по Техническа спецификация – Приложение 1”

С настоящото Ви представяме нашето Ценово предложение за изпълнение на обществената поръчка с предмет:

„Извършване на строително монтажни, ремонти дейности и преустройство на помещение по обособени позиции по Техническа спецификация – Приложение 1”

съгласно условията и изискванията, посочени в документацията, проектодоговора, техническата спецификация и нормативната уредба, както следва:

1. Цена за изпълнение на поръчката съгласно приложена количествено – стойностна сметка, както следва:

1.1. За обособена позиция №1- Ремонт на покрив на стара сграда- Радиология 30 339,32 (тридесет хиляди триста тридесет и девет лева и 32ст) лева без ДДС, вкл.непредвидените разходи.

36 407,18 (тридесет и шест хиляди четиристотин и седем лева и 18ст) лева с ДДС , вкл.непредвидените разходи.

1.2. Обособена позиция №2 - Преустройство на помещение на съществуваща СПЕКТ-ГАМА КАМЕРА на КОЦ-Шумен ЕООД в хибридна СПЕКТ/СТ-ГАМАКАМЕРА, УПИ I, кв.580-гр.Шумен“.

Обща стойност за: Част Конструкции, Част архитектура, Част Електро и Част ОВК е:

.....(.....) лева без ДДС, вкл.непредвидените разходи.

.....(.....) лева с ДДС , вкл.непредвидените разходи.

1.3. Обособена позиция №3 - Монтаж на дизелов електро- агрегат 275 кVA

.....(.....) лева без ДДС, вкл.непредвидените разходи.

.....(.....) лева с ДДС , вкл.непредвидените разходи.

2. Приемаме плащанията да се извършват по начина, определен с договора.

Декларираме, че сме се запознали с проекто-договора и Техническата спецификация на Възложителя, и сме взели предвид всички обстоятелства, които имат отражение върху предложената от нас цена.

02.07.2019г

Заличено на осн-е
чл.59 ЗЗЛД